

Asistente de Tasación

Análisis Comparativo de Mercado (ACM)

Propiedad #ID 4338-1148

emitido por Juan Perez

inmoUP

Fecha de emisión

11 de septiembre de 2026

1

ANÁLISIS COMPARATIVO

Casas en Venta



Dirección **Boedo s/n**
Publicación **#1148**
Precio publicado **US\$ 282.000**
Superficie **170 m² / 500 m²**

FECHA DE ALTA
18/6/2026

ÚLTIMA MODIFICACIÓN
31/8/2026

[Ver la publicación online](#)

GRES Inmobiliaria

Boedo y Acceso Sur 26 · (261) 2422563

RESUMEN DE MERCADO

La propiedad se ubica 6,1% por encima del valor promedio

CONFIANZA DEL ANÁLISIS

Alta 113 comparables

El grueso del mercado se mueve entre US\$ 245.000 y US\$ 288.000 (promedio US\$ 265.769, 113 similares en InmoUP); las similares se publican casi todas en el mismo rango de precios. A US\$ 282.000, la propiedad se ubica un poco por encima de la media de la zona; conviene sostener el precio y seguir la respuesta. El aviso cumple 84 días en InmoUP.

InmoUP AI puede cometer errores. Se debe comprobar la información importante.

VALOR ESTIMADO

Valor promedio de mercado

US\$ 265.769

Promedio de la muestra

Promedio por m² **US\$ 1.563**

Máximo de la muestra **US\$ 340.000**

Mínimo de la muestra **US\$ 198.000**

Precisión del análisis

Alta

113 propiedades similares

CRITERIO DEL ANÁLISIS

Comparación aplicada: Casas en venta publicadas y/o modificadas en el último año, radio 1,5 km, activas y dadas de baja.

- Publicaciones de tipo Casa en venta de Mendoza, dejando fuera el resto del grupo casas (Casa Quinta y Chalet).
- Dentro de un radio de 1,5 km de la ubicación de esta propiedad.
- Con un precio de publicación de entre US\$ 169.200 y US\$ 394.800 ($\pm 40\%$ de los US\$ 282.000 de esta propiedad), tomando solo las publicadas en dólares.
- Con una superficie cubierta de entre 153 y 187 m² ($\pm 10\%$ de los 170 m² de esta propiedad).
- Con una superficie total de entre 400 y 600 m² ($\pm 20\%$ de los 500 m² de esta propiedad).
- Que tengan cochera.
- Dadas de alta o actualizadas en el último año.

Encontradas en la zona	119
Dentro de la banda de precio	117
Analizadas para el promedio	113
Descartadas por precio atípico	4
Mínimo requerido	2

POSICIONAMIENTO DE PRECIO

Comparado con 113 propiedades similares publicadas en InmoUP.

vs. promedio

+6,1%

Promedio US\$ 265.769

Alineada al mercado

Percentil de precio

 **70,8%**

de las similares son más baratas

En la franja media

Variación de precios

Estable

Rondan $\pm 13,1\%$ del promedio

Precios parejos: buena referencia

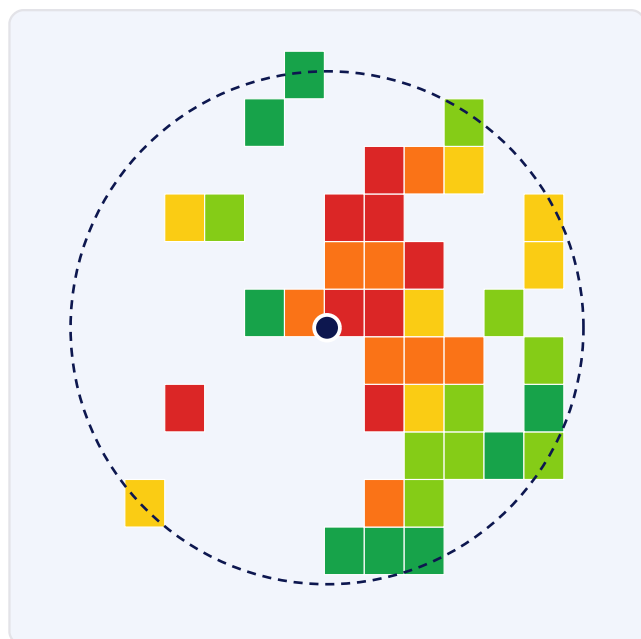


Publicada hace 84 días.

2 MAPA DE LA ZONA

Mediana de precio por celda alrededor de la propiedad · 913 publicaciones en 1,5 km · Casas en venta publicadas y/o modificadas en el último año, radio 1,5 km, activas y dadas de baja.

Valor por m² Mediana de USD por m² cubierto por celda



USD POR M² CUBIERTO

- hasta US\$ 1.184/m²
- US\$ 1.184/m² a US\$ 1.314/m²
- US\$ 1.314/m² a US\$ 1.384/m²
- US\$ 1.384/m² a US\$ 1.476/m²
- más de US\$ 1.476/m²
- Esta publicación

Esta publicación

US\$ 1.659/m²

+19,3% respecto de la zona · Por encima de la zona

Su celda

US\$ 1.483/m²

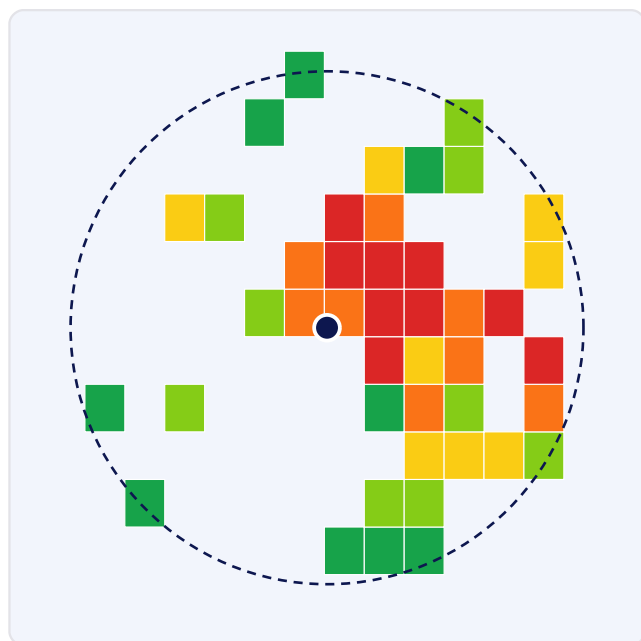
Mediana de 58 publicaciones

La zona (1,5 km)

US\$ 1.391/m²

Mediana de 727 publicaciones

Precio de publicación Mediana de precio de publicación en USD por celda



PRECIO DE PUBLICACIÓN EN USD

- hasta US\$ 219.000
- US\$ 219.000 a US\$ 245.000
- US\$ 245.000 a US\$ 275.600
- US\$ 275.600 a US\$ 302.600
- más de US\$ 302.600
- Esta publicación

Esta publicación

US\$ 282.000

+4,4% respecto de la zona · Alineada con la zona

Su celda

US\$ 290.000

Mediana de 77 publicaciones

La zona (1,5 km)

US\$ 270.000

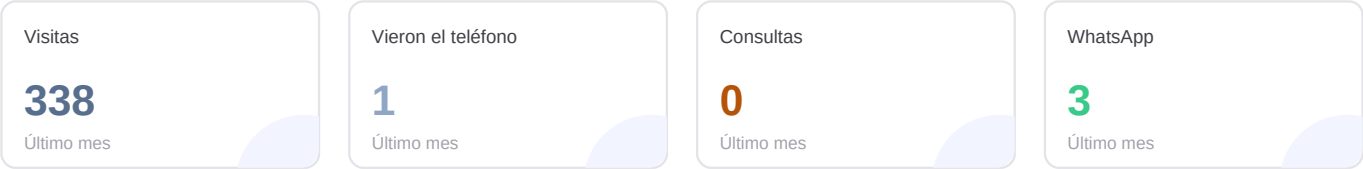
Mediana de 913 publicaciones

Cada celda muestra la mediana de las publicaciones geolocalizadas adentro, con el mismo período, radio y tipo de la comparación y sin acotar por precio. Las celdas con menos de 3 publicaciones no se pintan. La escala reparte las celdas en cinco tramos iguales, del verde (más barato) al rojo (más caro). El punto marca esta publicación y el círculo, el radio de comparación.

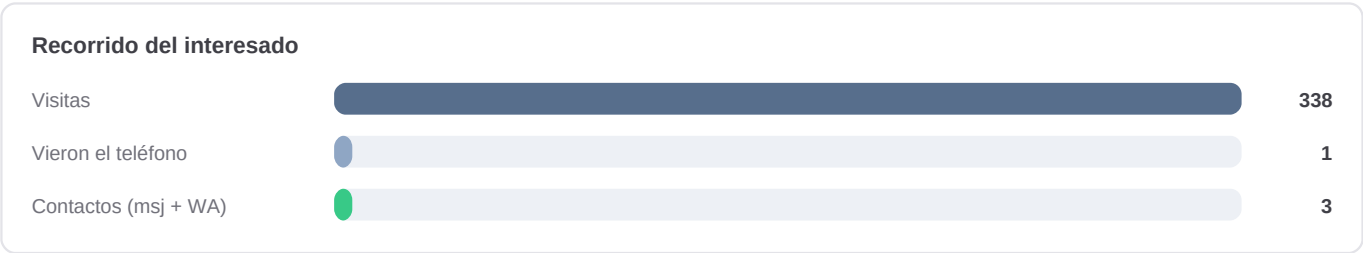
3

ESTADÍSTICAS DE VISITAS

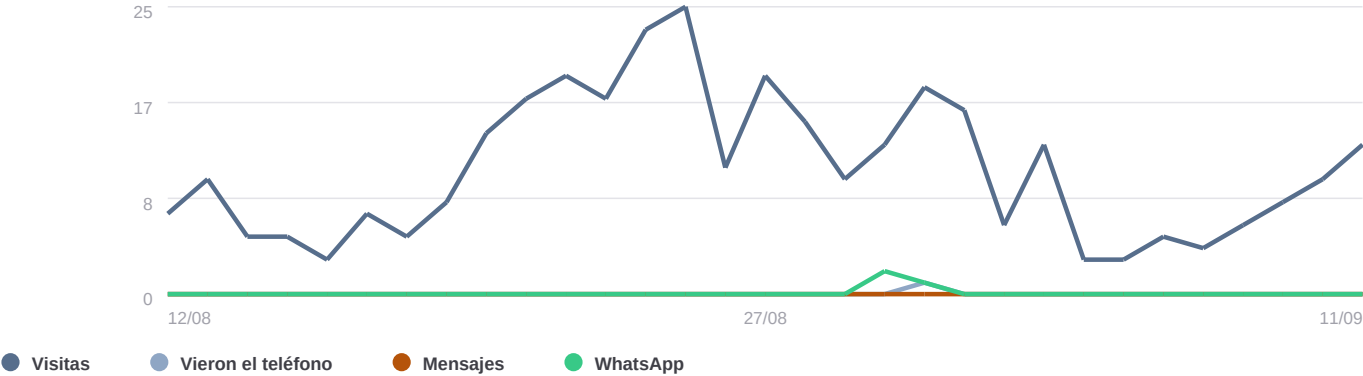
Actividad registrada en el aviso — último mes.



EMBUDO DE CONTACTO



Evolución en el período



4

VALORES HISTÓRICOS

VALOR HISTÓRICO DE LA PROPIEDAD

Evolución del precio publicado de esta propiedad a lo largo del tiempo.

Variación total

-4,4%

2 registros

El precio bajó en el período

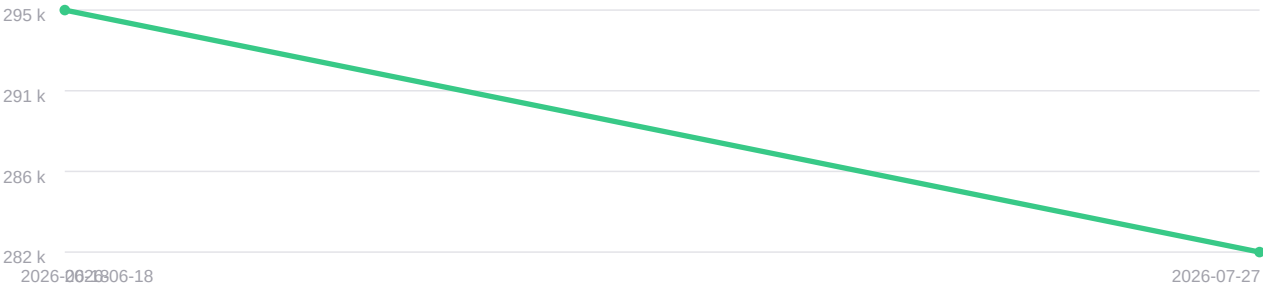
Último ajuste

-4,4%

el 27-07-2026

Baja de precio

Precio en dólares (US\$)



VALOR HISTÓRICO DE PROPIEDADES SIMILARES

Evolución del precio de las publicaciones similares de la zona.

Variación total

+49%

28 registros

El precio subió en el período

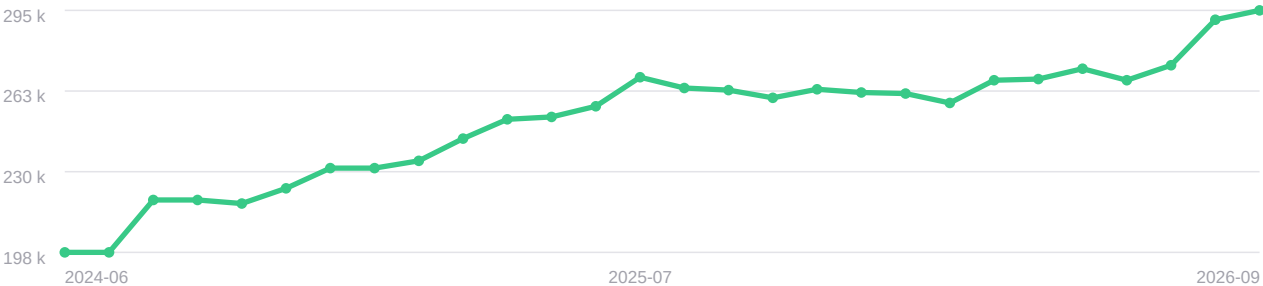
Último ajuste

+1,3%

el 2026-09

Suba de precio

Precio en dólares (US\$)



PROPIEDADES COMPARABLES ANALIZADAS

Las 113 publicaciones que entraron en el cálculo del valor promedio.

Inmobiliaria	Tipo	Condición	Estado	Precio	USD	Sup. cub. m²	Sup. tot. m²	Publicación / Actualización	Baja	Ficha
Monterra Inversion Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	\$388.620.000	254.000	160	500	01/09/2026 - 11/09/2026	-	Ver
Gonzalo Candia	Casa	Venta	Activa	\$0	285.000	180	500	12/02/2026 - 24/07/2026	-	Ver
Mvc Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	257.000	154	500	17/05/2026 - 24/07/2026	24/07/2026	Ver
Rez Masud Inversiones Inmobiliarias	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	164	500	04/08/2025 - 11/11/2025	11/11/2025	Ver
Fanny Cruz Inmuebles	Casa	Venta	Activa	\$0	280.000	180	500	06/04/2026 - 18/05/2026	-	Ver
Gold Group Argentina	Casa	Venta	Activa	\$0	258.000	164	500	04/09/2026 - 09/09/2026	-	Ver
Gres Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	259.000	180	560	24/07/2025 - 26/01/2026	26/01/2026	Ver
Monica Ortega Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	\$0	330.000	180	500	04/09/2026 - 04/09/2026	-	Ver
Plate Soluciones Inmobiliarias	Casa	Venta	Activa	\$0	283.000	160	500	08/09/2026 - 09/09/2026	-	Ver
Gold Group Argentina	Casa	Venta	Activa	\$0	315.000	160	500	17/11/2025 - 09/09/2026	-	Ver
Gold Group Argentina	Casa	Venta	Baja	\$0	280.000	160	500	21/07/2025 - 10/09/2026	10/09/2026	Ver
Gres Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	250.000	158	500	17/04/2026 - 15/07/2026	15/07/2026	Ver
Gres Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	\$0	330.000	168	500	03/02/2026 - 01/09/2026	-	Ver
Viviana Lazaro	Casa	Venta	Activa	\$0	295.000	184	500	03/05/2026 - 03/05/2026	-	Ver
Kw Mendoza	Casa	Venta	Baja	\$0	320.000	181	500	30/01/2026 - 21/08/2026	21/08/2026	Ver
Gres Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	257.000	164	500	04/11/2025 - 15/06/2026	15/06/2026	Ver
Gres Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	259.000	180	500	24/07/2025 - 20/11/2025	20/11/2025	Ver
Remax Follow	Casa	Venta	Baja	\$0	320.000	175	526	18/12/2025 - 29/04/2026	29/04/2026	Ver
Century21baigorria	Casa	Venta	Activa	\$0	325.000	185	500	01/09/2026 - 04/09/2026	-	Ver
Roggerone Inversiones Inmobiliarias	Casa	Venta	Activa	\$0	325.000	185	500	20/05/2026 - 24/07/2026	-	Ver
Viaterra Grupo Inmobiliario	Casa	Venta	Baja	\$0	320.000	168	500	31/01/2026 - 04/06/2026	04/06/2026	Ver
Myl Negocios Inmobiliarios	Casa	Venta	Baja	\$0	320.000	160	500	10/03/2026 - 24/07/2026	24/07/2026	Ver
De Lucia	Casa	Venta	Baja	\$0	280.000	160	500	25/08/2026 - 08/09/2026	08/09/2026	Ver
Morales Mercau Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	245.000	160	500	29/01/2026 - 05/03/2026	05/03/2026	Ver

Inmobiliaria	Tipo	Condición	Estado	Precio	USD	Sup. cub. m²	Sup. tot. m²	Publicación / Actualización	Baja	Ficha
Emiliano Bertona	Casa	Venta	Activa	\$0	325.000	180	500	28/04/2026	-	Ver
Territorio Mendoza	Casa	Venta	Activa	\$0	290.000	187	500	03/09/2026	-	Ver
Oikos Propiedades	Casa	Venta	Activa	\$0	280.000	170	500	27/08/2026	-	Ver
Coldwell Banker Cuyo Real	Casa	Venta	Baja	\$0	290.000	157	524	14/04/2025 - 20/02/2026	20/02/2026	Ver
Micheletti Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	\$0	285.000	170	500	09/06/2026 - 19/08/2026	-	Ver
Inmobiliaria Nicolas Rodriguez	Casa	Venta	Baja	\$0	270.000	170	500	18/02/2026 - 26/05/2026	26/05/2026	Ver
Coldwell Banker Cuyo Real	Casa	Venta	Baja	\$0	310.000	180	500	30/10/2025 - 18/05/2026	18/05/2026	Ver
Sminversiones	Casa	Venta	Baja	\$0	250.000	160	500	22/01/2026 - 13/04/2026	13/04/2026	Ver
Gold Group Argentina	Casa	Venta	Activa	\$0	330.000	160	500	12/02/2025 - 24/08/2026	-	Ver
Territorio Mendoza	Casa	Venta	Baja	\$0	249.000	180	500	23/02/2026 - 13/04/2026	13/04/2026	Ver
Territorio Mendoza	Casa	Venta	Baja	\$0	239.000	180	500	08/07/2025 - 19/03/2026	19/03/2026	Ver
Myl Negocios Inmobiliarios	Casa	Venta	Activa	\$0	240.000	170	430	27/08/2026 - 11/09/2026	-	Ver
Mazal	Casa	Venta	Baja	\$0	305.000	178	499	14/10/2025 - 29/01/2026	29/01/2026	Ver
Openhouse Negocios Inmobiliarios	Casa	Venta	Baja	\$0	257.000	180	560	14/04/2026 - 24/07/2026	24/07/2026	Ver
Century21baigorria	Casa	Venta	Baja	\$0	330.000	185	500	25/08/2025 - 01/04/2026	01/04/2026	Ver
Cefas Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	180	500	05/06/2025 - 20/04/2026	20/04/2026	Ver
Mosso Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	\$0	288.000	174	500	20/05/2026 - 27/07/2026	-	Ver
Inkasa Soluciones Inmobiliarias	Casa	Venta	Activa	\$0	325.000	185	500	08/08/2025 - 13/05/2026	-	Ver
Contacto Propiedades	Casa	Venta	Activa	\$0	220.000	183	440	17/07/2026 - 20/07/2026	-	Ver
Remax Solutions	Casa	Venta	Activa	\$0	310.000	171	500	02/05/2026 - 28/08/2026	-	Ver
Remax Solutions	Casa	Venta	Activa	\$0	330.000	170	500	11/08/2026 - 11/08/2026	-	Ver
Difai	Casa	Venta	Baja	\$0	220.000	180	450	03/02/2026 - 27/08/2026	27/08/2026	Ver
Mrj	Casa	Venta	Activa	\$0	220.000	180	450	04/02/2026	-	Ver
Oikos Propiedades	Casa	Venta	Baja	\$0	255.000	164	500	02/09/2026 - 07/09/2026	07/09/2026	Ver
Openhouse Negocios Inmobiliarios	Casa	Venta	Baja	\$0	210.000	168	430	20/10/2025 - 11/11/2025	11/11/2025	Ver
Coldwell Banker Cuyo Real	Casa	Venta	Baja	\$0	220.000	175	432	30/04/2025 - 20/02/2026	20/02/2026	Ver
Micheletti Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	340.000	153	500	22/10/2025 - 22/01/2026	22/01/2026	Ver

Inmobiliaria	Tipo	Condición	Estado	Precio	USD	Sup. cub. m²	Sup. tot. m²	Publicación / Actualización	Baja	Ficha
Mazal	Casa	Venta	Baja	\$0	330.000	182	500	28/07/2026 - 08/09/2026	08/09/2026	Ver
Mazal	Casa	Venta	Baja	\$0	250.000	160	500	21/04/2026 - 29/07/2026	29/07/2026	Ver
Gres Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	249.000	160	500	27/05/2025 - 06/05/2026	06/05/2026	Ver
Mazal	Casa	Venta	Baja	\$0	250.000	160	500	31/12/2025 - 21/04/2026	21/04/2026	Ver
Century21lopez	Casa	Venta	Baja	\$0	265.000	165	500	07/04/2026 - 05/05/2026	05/05/2026	Ver
Bac Plus	Casa	Venta	Activa	\$0	330.000	178	500	09/03/2026 - 08/09/2026	-	Ver
Kw Mendoza	Casa	Venta	Baja	\$0	257.000	154	500	07/11/2025 - 21/08/2026	21/08/2026	Ver
Sminversiones	Casa	Venta	Activa	\$0	285.000	170	500	20/05/2026	-	Ver
Lo Bello Propiedades	Casa	Venta	Baja	\$0	235.000	156	490	21/02/2026 - 16/03/2026	16/03/2026	Ver
Inmobiliaria del Aguila	Casa	Venta	Baja	\$0	250.000	165	504	22/04/2025 - 09/10/2025	09/10/2025	Ver
Fortin Group	Casa	Venta	Activa	\$0	295.000	170	500	29/05/2026 - 19/08/2026	-	Ver
Diim	Casa	Venta	Baja	\$0	215.000	175	504	02/07/2025 - 02/12/2025	02/12/2025	Ver
Ahumada Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	215.000	167	500	06/06/2025 - 02/12/2025	02/12/2025	Ver
Mosso Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	198.000	160	500	06/12/2024 - 05/05/2026	05/05/2026	Ver
Myl Negocios Inmobiliarios	Casa	Venta	Baja	\$0	240.000	176	500	14/04/2026 - 24/07/2026	24/07/2026	Ver
Las Marias Desarrollos Inmobiliarios	Casa	Venta	Activa	\$0	240.000	173	503	17/06/2026	-	Ver
Myl Negocios Inmobiliarios	Casa	Venta	Baja	\$0	245.000	170	500	22/05/2026 - 19/08/2026	19/08/2026	Ver
Avitax Propiedades	Casa	Venta	Activa	\$0	280.000	180	500	08/09/2026	-	Ver
Llopart Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	270.000	175	500	16/05/2025 - 26/03/2026	26/03/2026	Ver
Estefania Sejas	Casa	Venta	Baja	\$0	245.000	155	500	18/11/2025 - 18/11/2025	18/11/2025	Ver
Estefania Sejas	Casa	Venta	Baja	\$0	245.000	155	500	18/11/2025 - 20/03/2026	20/03/2026	Ver
Kw Mendoza	Casa	Venta	Baja	\$0	250.000	164	500	27/01/2026 - 21/08/2026	21/08/2026	Ver
Dupertuis Bienes Raices	Casa	Venta	Baja	\$0	245.000	160	500	19/02/2026 - 19/02/2026	19/02/2026	Ver
Remax Chacras	Casa	Venta	Activa	\$0	280.000	180	500	11/05/2026 - 14/07/2026	-	Ver
Century21lopez	Casa	Venta	Baja	\$0	270.000	175	501	06/04/2026 - 29/04/2026	29/04/2026	Ver
Inmobiliaria Ernesto Cordoba	Casa	Venta	Activa	\$0	288.999	186	503	13/02/2026 - 20/07/2026	-	Ver
Openhouse Negocios	Casa	Venta	Baja	\$0	270.000	175	500	09/01/2026 -	24/07/2026	Ver

Inmobiliaria	Tipo	Condición	Estado	Precio	USD	Sup. cub. m²	Sup. tot. m²	Publicación / Actualización	Baja	Ficha
Inmobiliarios			Baja					24/07/2026		
Inmobiliaria del Aguila	Casa	Venta	Activa	\$0	245.000	174	500	06/08/2026 - 03/09/2026	-	Ver
Gold Group Argentina	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	156	500	04/04/2025 - 18/02/2026	18/02/2026	Ver
Vortice Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	186	500	18/02/2026 - 27/05/2026	27/05/2026	Ver
Adobe Inmobiliaria y Desarrollos	Casa	Venta	Baja	\$0	310.000	167	500	11/11/2025 - 30/12/2025	30/12/2025	Ver
Coldwell Banker Impacto Pro	Casa	Venta	Baja	\$0	230.000	155	500	09/06/2025 - 16/06/2026	16/06/2026	Ver
Denise Cano	Casa	Venta	Activa	\$0	240.000	187	547	12/01/2026 - 03/09/2026	-	Ver
Bloque Inmobiliario	Casa	Venta	Baja	\$0	200.900	153	402	26/03/2026 - 26/03/2026	26/03/2026	Ver
Fragapane Inmobiliaria Desarrollos	Casa	Venta	Baja	\$0	245.000	170	500	26/08/2026 - 26/08/2026	26/08/2026	Ver
Fragapane Inmobiliaria Desarrollos	Casa	Venta	Activa	\$0	245.000	170	500	26/08/2026 - 01/09/2026	-	Ver
Perello Propiedades	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	185	500	20/02/2026 - 02/06/2026	02/06/2026	Ver
Lera Propiedades	Casa	Venta	Baja	\$0	240.000	187	547	09/09/2026 - 11/09/2026	11/09/2026	Ver
Territorio Mendoza	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	178	500	06/03/2026 - 18/03/2026	18/03/2026	Ver
Remax Solutions	Casa	Venta	Activa	\$0	260.000	178	500	16/09/2025 - 26/06/2026	-	Ver
Mosso Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	156	500	10/03/2026 - 03/06/2026	03/06/2026	Ver
Remax Follow	Casa	Venta	Baja	\$0	245.000	155	500	15/01/2026 - 09/03/2026	09/03/2026	Ver
Roggerone Inversiones Inmobiliarias	Casa	Venta	Activa	\$0	244.000	155	500	10/08/2026 - 19/08/2026	-	Ver
Coldwell Banker Cuyo Real	Casa	Venta	Baja	\$0	275.000	177	460	31/01/2026 - 29/07/2026	29/07/2026	Ver
Loreto	Casa	Venta	Activa	\$0	200.000	155	500	06/07/2026 - 06/07/2026	-	Ver
Ahumada Inmobiliaria	Casa	Venta	Baja	\$0	215.000	170	407	27/08/2025 - 19/09/2025	19/09/2025	Ver
Remax Solutions	Casa	Venta	Activa	\$0	215.000	153	402	21/04/2025 - 04/08/2026	-	Ver
Vortice Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	\$0	210.000	175	420	16/04/2026 - 08/09/2026	-	Ver
Cefas Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	\$0	250.000	170	400	05/03/2026 - 24/04/2026	-	Ver
Gyg Gestiones Inmobiliarias	Casa	Venta	Activa	\$0	214.000	153	402	27/06/2026 - 27/06/2026	-	Ver
Amphu Propiedades	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	175	500	09/09/2025 - 18/12/2025	18/12/2025	Ver
Drummond Negocios Inmobiliarios	Casa	Venta	Activa	\$0	260.000	160	500	29/07/2026	-	Ver

Inmobiliaria	Tipo	Condición	Estado	Precio	USD	Sup. cub. m²	Sup. tot. m²	Publicación / Actualización	Baja	Ficha
Liliana Molinaro	Casa	Venta	Activa	\$0	245.000	183	511	02/09/2026 - 02/09/2026	-	Ver
Gold Group Argentina	Casa	Venta	Baja	\$0	235.000	179	500	26/01/2026 - 24/06/2026	24/06/2026	Ver
Munoz Propiedades	Casa	Venta	Activa	\$0	260.000	186	500	10/04/2026 - 07/09/2026	-	Ver
Munoz Propiedades	Casa	Venta	Baja	\$0	260.000	186	500	15/10/2025 - 10/04/2026	10/04/2026	Ver
CI Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	\$0	260.000	180	520	04/12/2025 - 12/08/2026	-	Ver
Territorio Mendoza	Casa	Venta	Activa	\$0	290.000	180	600	11/06/2026 - 17/06/2026	-	Ver
Messina Propiedades	Casa	Venta	Activa	\$0	240.000	169	501	24/08/2026 - 24/08/2026	-	Ver
Femmestate	Casa	Venta	Activa	\$0	295.000	170	500	16/07/2026 - 10/09/2026	-	Ver
Messina Propiedades	Casa	Venta	Activa	\$0	270.000	154	501	02/07/2026 - 08/07/2026	-	Ver
Century 21 Lucio Barroso	Casa	Venta	Activa	\$0	225.000	153	512	13/04/2026 - 25/08/2026	-	Ver

PROPIEDADES DESCARTADAS

Publicaciones de la zona que quedaron fuera del cálculo por precio atípico respecto de la muestra (4).

Inmobiliaria	Tipo	Condición	Estado	USD	Sup. cub. m²	Sup. tot. m²	Publicación / Actualización	Baja	Ficha
Myl Negocios Inmobiliarios	Casa	Venta	Baja	350.000	160	500	10/03/2026 - 19/08/2026	19/08/2026	Ver
Tre Inmobiliaria	Casa	Venta	Activa	180.000	165	432	11/06/2026 - 08/09/2026	-	Ver
Bloque Inmobiliario	Casa	Venta	Baja	190.000	155	400	21/05/2024 - 25/02/2026	25/02/2026	Ver
Territorio Mendoza	Casa	Venta	Baja	170.000	160	500	07/08/2025 - 07/10/2025	07/10/2025	Ver

Alcance y limitaciones de este informe**Naturaleza del documento.**

Es un Análisis Comparativo de Mercado (ACM), una herramienta informativa de apoyo a la gestión comercial. No constituye una tasación, valuación, informe pericial ni dictamen técnico de valor, y no reemplaza el trabajo del corredor inmobiliario matriculado, único profesional habilitado para tasar.

Origen de los datos.

La información proviene de avisos publicados en InmoUP y cargados por sus usuarios. InmoUP no verifica la veracidad, exactitud ni vigencia de esos datos, ni las características declaradas de las propiedades comparadas.

Valores de oferta y metodología.

Los precios analizados son valores de publicación (oferta), no de cierre de operación. El sistema no homogeneiza ni pondera los comparables: no aplica coeficientes por estado, antigüedad, orientación, terminaciones, ubicación relativa ni condiciones de venta. Esa ponderación es criterio exclusivo del profesional.

Sin inspección ni verificación.

No hubo inspección ocular del inmueble ni verificación de su situación dominial, registral, catastral, edilicia o impositiva, ni de sus medidas, títulos, deudas o gravámenes.

Uso previsto y usos excluidos.

Sirve para orientar la estrategia de publicación y posicionamiento. No debe utilizarse como fundamento de tasaciones, garantías hipotecarias, operaciones financieras o de seguros, procesos judiciales, sucesorios, societarios, contables o fiscales, ni como garantía de precio de venta o de plazo de comercialización.

Vigencia.

Los valores corresponden exclusivamente a la fecha de emisión y a la muestra disponible en ese momento. El mercado puede variar.

Responsabilidad.

La interpretación, el uso y la comunicación de este informe son responsabilidad exclusiva de quien lo emite y/o lo utiliza. InmoUP no asume responsabilidad por decisiones adoptadas a partir de su contenido.